

срочно продам коттедж в Сосновке за 3,2 млн

Новокузнецк, Россия

Коттедж спроектирован на двух хозяев. Продается половина этого коттеджа.

Участок отделён глухим забором, так что, хозяев другой половинки коттеджа - не видно и не слышно; впрочем, соседи по коттеджу - хорошие, отзывчивые люди.

Площадь продаваемой недвижимости: 192 кв.м. (в том числе, цокольный этаж 62 кв.м.). Холодная вода - централизованно, горячая - бойлеры; туалет в доме; угольный и электрич.(380 В) котёл; в самом доме сауна (есть на фото) и душевая кабинка, везде пластиковые окна.

Плюсы дома:

1. Ветер в сторону города (а не со стороны города)
2. Хороший вид из окон
3. Улицу зимой чистят; асфальт, фонари. При этом улица НЕпроездная; то есть, по улице ездят только те, кто там живёт.
4. Мощный глубокий фундамент; стены дома 60см; плиты перекрытия уложены идеально ровно; подведено 380 В; городской телефон.
5. Кухня 20 кв.м.
6. Дом (кроме цокольного этажа) полностью отделан (отделка очень качественная).

Минусы:

Цокольный этаж не обустроен
Участок несколько запущен

Участок 15 соток; капитальный гараж (26 кв.м.; высокий потолок), настоящая деревенская баня и прочие хоз.постройки.

Адрес: Новокузнецкий р-н, с. Сосновка, ул.Нагорная 3/2.

Цена: **3 200 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Прокопьев Андрей Викторович

89236276491

Металлургов 46-27