Прадается полнометражная,меблированная 3-х комнатная квартира

Новокузнецк, Россия

Продается просторная полнометражная, меблированная 3-х комнатная квартира с не стандартной планировкой и качественным ремонтом. Площадь 99, 2 м2., высота потолока 3, 1 м. Квартира находиться на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. С прекрасным видом из окон на парковую зону. В квартире заменены входная дверь на усиленную с секретом и антивзломной накладкой фирмы CISA (ЕВРОПА), окна на пластиковые, стояки и водопровод на толстостенные бесшовные (шахтовые) трубы. Трубы и слив утоплены в стены. Стены зачищены до основания и заново оштукатурены с двумя армирующими сетками. Заменена эл.проводка на медную сечением 1, 5 квадрата (1300 м.) розетки и выключатели фирмы ANAM (Карея).Установлена оборудование пультовой охраны. Предусмотрены точка подключения кондиционера и водонагревателя, разводка под акустику(5.1) и спутниковое тв, во всех комнатах разведен тв сигнал. В коридорах и сан. узлах уложен теплый пол S-21м2. Устроены две душевых кабинки(с принудительной вытяжкой), два умывальника, беде, раздельный сан узел. Сауна обшита липой- электро печь HARVINA (Финляндия). Сантехника унитаз и беде Gala(Германия). Акриловая ванна фирмы Doctor Jet и смесители Damixa (Дания) с рем. комплектами. Стиральная машинка S16-74 SIMENS (Германия) загрузка на 8 кг. Водосчетчики: горячий до 2020 г, холодный до 2016 г. Спальня и детская расположены диагонально. Высота потолков 3 м. Устроено шесть дубовых дверей высотой 2, 3м, четыре глухих шириной 700 мм. и две с остеклением шириной 900 мм. Имеется кладовка 1, 7 м2 и общий отгороженный тамбур 7м2. Для кухни изготовлен гарнитур оснащенный встроенной техникой Gorenje(зависимая стеклокерамическая плита и духовой шкаф) вытяжка FOX. Потолки выполнены из ГКЛ, двух уровневые с гипсовой лепниной. Лепниной обрамлены оконные проемы и арки. Стены оклеены обоями под окраску, требуется косметическая окраска. Старые деревянные полы демонтированы и выровнены армированной стяжкой с гидроизоляцией, покрыты гомогенным коммерческим износостойким линолеумом фирмы Tarket. В прихожей оборудован встроенный зеркальный шкаф "Мистер Дорс" размерам 2, 5х2, 75 глубиной 0, 55м. И два зеркальных шкафа в спальне 1, 45х2, 5 глубиной 0, 54 м. Прекрасный вид из трех окон на парковую зону. В шаговой доступности от дома расположены остановки общественного транспорта, алея, три детских сада, поликлиника (детская и взрослая), две аптек, спортивный комплекс с бассейном, продуктовые магазины. Двор отремонтировали в 2014г.расширенны парковочные места. Кадастровый номер 42:30:0102032:409

Так же имеется для продажи теплый капитальный гараж в Кузнецком районе, за Вневедомственной охраной. По адресу: ул. Бугарева 4А корпус 1, отдельный заасфальтированный въезд на территорию общества. Площадь 24, 9м2. Размеры: 3, 8х6, 5 м., ворота 3х2, 5 м., высота 2, 6 м. Стены шлакоблок обшитый листовым металлом 2мм. Кровля, наплавляемая двухслойная БИКРОСТ (2013 г.) Установлено оборудование пультовой охраны. Электрощит с зарядным устройством. Металлический верстак, алюминиевые стойки для стеллажей. Мойка высокого давления Karcher K 5.86. Центральное отопление и водоснабжение. Температура +25 даже в лютые морозы. Звоните, договоримся.

Цена: **4 650 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен

Жуков Александр **89133116717** **Кемеровская обл.**