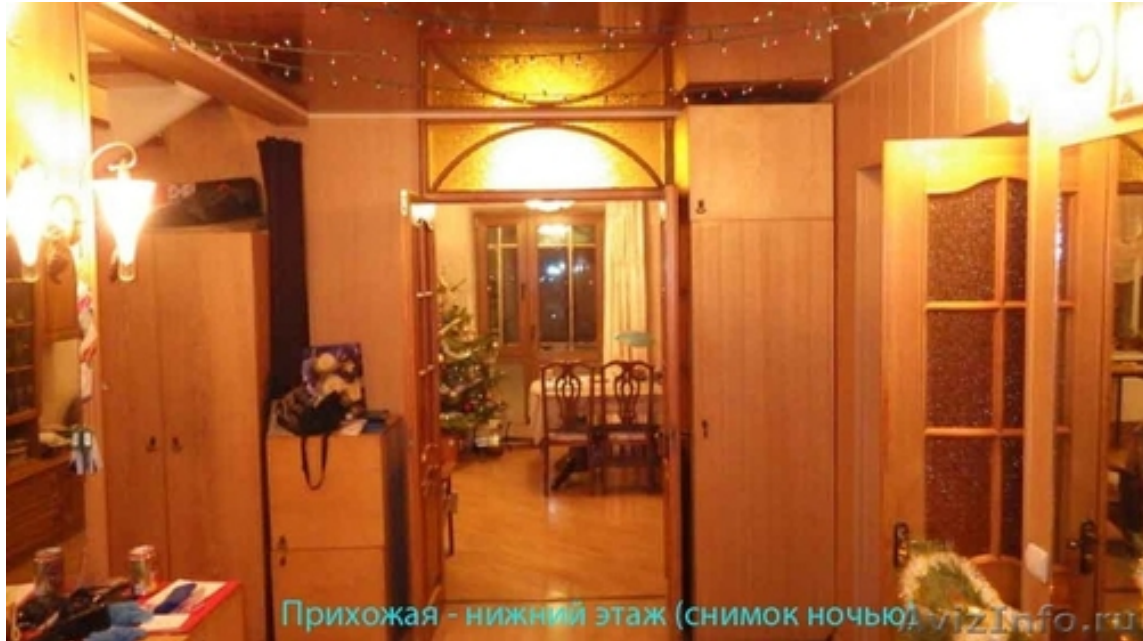


Продам 4-х комнатную квартиру, элитную, в двух уровнях: 164,7 / 105,9 / 18,4 кв.



Новокузнецк, Россия

Каждому, наверное, хотелось когда-нибудь поселиться в собственном коттедже, тихом, со всеми удобствами, с живописным видом из окон, и чтобы все основные жизненноважные объекты (работа, магазины, культурные центры, родственники и друзья) располагались максимально близко от Вашего гнездышка. Вот этот предлагаемый вариант около четверти века решал для нашей большой семьи все эти задачи. Коттедж в центре города – это ли не идеал !!!

Квартира 4-х комнатная на 9 и 10 этажах. Площадь общая – 164,7, в том числе, жилая – 105,9 кв. м. Плюс два застеклённых балкона общей площадью – 9,4 кв.м и две лоджии общей площадью – 15,8 кв.м. Дом кирпичный, толщина стен 600 мм, квартира очень тёплая. Пол – ламинат (Германия) – светлый дуб. Стены и потолки идеально ровные.

Окна пластиковые кашированные с двух сторон под дуб, стёкла с теплоотражающим покрытием (4 слоя серебра). Стены на лоджии частично разобраны и закрыты витражами с аналогичными стеклопакетами.

Отопление выполнено из медно-алюминиевых конвекторов РКН (лицензия – Швеция, пр-во – Санкт-Петербург, вся комплектация импортная). На каждом конвекторе сделана перемычка и установлено по три вентиля, то есть температура регулируется в широком диапазоне без создания помех соседям).

На нижнем уровне расположены: кухня-гостиная (18,4 кв.м, натяжной потолок); спальня (26,5 кв.м); детская (16,8 кв.м); совмещённый санузел (тёплый пол, водоподогреватель, натяжной потолок); прихожая (натяжной потолок) и вход на лестницу. Высота комнат – 2,54 м.

На верхнем уровне расположены: зал (44 кв.м, потолок комбинированный – натяжной и гипсокартон, три уровня); кабинет (18,6 кв.м); санузел (унитаз и раковина); гардеробная; кладовая; прихожая и лестница. Высота комнат – 3,03 м.

Вся электропроводка заменена на медную, сечение выбрано с запасом.

Дом расположен очень удобно: рядом продуктовые, обувные и любые другие магазины. С остановки «Левый берег» без проблем добираться до любого района города.

Цена – 8 000 000 руб. Оплата возможна в рассрочку.

Цена: **8 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Д Сергей

+79511739555

ул. Запорожская, 1