

Продается полнотражная, меблированная 3-х комнатная квартира 100 м2



Новокузнецк, Россия

Продается просторная полнотражная, меблированная 3-х комнатная квартира с не стандартной планировкой и качественным ремонтом. Площадь 99, 2 м2., и высотой потолка 3, 1 м. Квартира находится в Кунецком р-н, ул. Ленина 70 на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. С сауной и прекрасным видом из окон на парковую зону. Заменена окна на пластиковые, стояки и водопровод на толстостенные бесшовные (шахтовые) трубы. Трубы и слив утоплены в стены. Входная дверь на усиленную с секретом и антивзломной накладкой фирмы CISA (ЕВРОПА). Стены зачищены до основания и оштукатурены с двумя армирующими сетками. Заменена эл.проводка на медную сечением 1, 5 квадрата (1300 м.) розетки и выключатели фирмы ANAM (Карея). Установлена оборудование пультовой охраны. Предусмотрены точка подключения кондиционера и водонагревателя, разводка под акустику(5.1) и спутниковое ТВ. Во всех комнатах разведен тв сигнал. В коридорах и сан. узлах уложен теплый пол S-21 м2. Устроены две душевых кабинки(с принудительной вытяжкой), два умывальника, беде, отдельный сан узел. Сауна обшита липой(экстра), электро печь HARVINA (Финляндия). Сантехника унитаза и беде Gala(Германия). Акриловая ванна фирмы Doctor Jet и смесители Damixa (Дания) с рем. комплектом. Стиральная машинка S16-74 SIMENS (Германия) загрузка на 8 кг. Водасчетчики. Спальня и детская расположены диагонально. Высота потолков 3, 1 м. Устроено 6 дубовых дверей высотой 2, 3м, четыре глухих шириной 700 мм. и две с остеклением шириной 900 мм. Имеется кладовка 1, 7 м2 и общий отгороженный тамбур 7м2. Для кухни изготовлен гарнитур оснащенный встроенной техникой Gorenje(зависимаая стеклокерамическая плита и духовой шкаф) вытяжка FOX. Потолки выполнены из ГКЛ, двух уровневые с гипсовой лепниной. Лепниной обрамлены оконные проемы и арки. Стены оклеены обоями под окраску, требуется косметическая окраска. Старые деревянные полы демонтированы и выровнены армированной стяжкой с гидроизоляцией, покрыты гомогенным коммерческим износостойким линолеумом фирмы Tarket. В прихожей оборудован встроенный зеркальный шкаф "Мистер Дорс" размерам 2, 5х2, 75 глубиной 0, 55м. И два зеркальных шкафа в спальне 1, 45х2, 5 глубиной 0, 54 м. В шаговой доступности от дома расположены остановки общественного транспорта, аллея, три детских сада, поликлиника (детская и взрослая), две аптек, спортивный комплекс с бассейном, продуктовые магазины. Двор отремонтировали в 2014г.расширены парковочные места.

Цена: **4 650 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Жуков Александр

89133116717

Кемеровская обл.