

## земельный участок 200,2га ИЖС недалеко от Новокузнецка - п.Листвяги



Новокузнецк, Россия

земельные участки расположены к юго-западу от г.Новокузнецк в 8 км от его границ (н.п. Листвяги, Новокузнецкий район Кемеровской области);

рядом с восточной границей участков проходит автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием;

- в 1, 5-2 км западней от участков проходит железная дорога.

- северо-западней от участков расположен н.п. Листвяги. С остальных сторон они окружены пахотными и луговыми землями, подлеском;

Массив представлен следующими участками:

участка №1 – 107, 7151 га, кадастровые номера 42:09:0330001:340, 50 га - 42:09:0330001:339;

участка №2 – 22, 0858 га, кадастровый номер 42:09:0330001:335.

Земельные участки №3-4 расположены юго-западней от участков расположен н.п. Листвяги. С остальных сторон они окружены пахотными и луговыми землями, подлеском;

- площадь участка №3 – 13, 915 га, участка №4 – 7, 0 га. Кадастровые номера: 42:09:0330001:333 и 42:09:0330001:334.

Территорию земельных участков, а также близлежащее окружение можно охарактеризовать как равнинную, без преобладания резкого перепада высот.

---

Цена: **75 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Рахматуллин Ирек**

**79172642424**